

# Vecchio mutuo ti saluto, ecco come *rottamarlo*

**Andrea Telara**

Addio vecchio mutuo, meglio sceglierne uno nuovo che costa meno. E' questa, in sintesi, la scelta compiuta nell'ultimo anno da molti italiani che si sono indebitati per comprar casa. Tra il 2013 e il 2014, infatti, è tornato a crescere il numero di nostri connazionali che decidono di **estinguere un finanziamento immobiliare** sottoscritto negli anni scorsi, per accenderne un altro presso una banca che offre **condizioni migliori**. A rivelarlo sono i dati dell'**Osservatorio di MutuiOnline**, che evidenziano un trend destinato probabilmente a consolidarsi in futuro: tra tutti i mutui erogati nel nostro paese nei primi 5 mesi del 2014, oltre il 10% aveva lo scopo di sostituire vecchi prestiti giudicati ormai poco convenienti.

## Cosa succede in Europa

Si tratta di una percentuale doppia rispetto a quella registrata nel primo semestre del 2013 (5% circa). Il perché di questi dati non è difficile da capire: dopo il **calo dei tassi d'interesse** in Europa, oggi le famiglie italiane trovano sul mercato molti finanziamenti poco costosi e più convenienti di quelli sottoscritti negli anni scorsi. Con questo scenario di fondo, parecchi nostri connazionali stanno dunque pensando di rottamare il vecchio mutuo e rimpiazzarlo con un al-

tro che ha una rata più leggera e un tasso d'interesse più basso. E'una scelta giusta?

La risposta dipende da diversi fattori, come l'**importo del debito** ancora da rimborsare e il costo del prestito sottoscritto in origine. Indubbiamente, però, oggi ci sono molte buone ragioni per prendere in esame l'ipotesi di **sostituire il vecchio mutuo**.

## Quanto si risparmia

Ecco un esempio concreto che aiuta a chiarirsi le idee. Fino allo scorso anno, il tasso medio pagato dagli italiani sui prestiti immobiliari era di circa il 3,9% annuo. Chi si è indebitato a queste condizioni e deve rimborsare ancora un debito di 150mila euro con scadenza a 20 anni, oggi paga ogni mese una rata di ben 900 euro. Sostituendo il vecchio finanziamento con un altro nuovo di zecca e con il medesimo importo, lo stesso mutuatario ha la possibilità di sborsare una rata di circa **800 euro mensili**, risparmiando così **100 euro ogni 30 giorni**.

Questo, almeno, è il beneficio che ottiene chi sceglie i migliori **mutui di sostituzione** presenti sul mercato. Tra questi, il sito di MutuiOnline segnala per esempio **Trasformamutuo di Bnl Gruppo BnpParibas**, **Mutuo variabile di WeBank** e **Gran Mutuo Casa Semplice di Cariparma** che hanno tutti un taeg (tasso annuo effettivo globale) del 2,6-2,7%.

IL SETTIMANALE

Estinguere il vecchio finanziamento non è mai stato così facile: parli di sostituzione rischi e la possibilità di comparare prestiti sul web. Ecco i risparmi fino a 100 euro al mese.

**Vecchio mutuo ti saluto, ecco come rottamarlo**

**3,6%**  
Il tasso medio pagato dagli italiani sui prestiti immobiliari era di circa il 3,9% annuo.

**10,1%**  
Oggi ci sono molte buone ragioni per prendere in esame l'ipotesi di sostituire il vecchio mutuo.

**2,7%**  
Il tasso annuo effettivo globale (taeg) di alcuni mutui di sostituzione presenti sul mercato.

**Le tappe per cambiare**

**Sostituire conviene?**

**Come si fa la domanda**

**INVIARE**  
La campagna editoriale Epinal





[www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)

## Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

**MutuiOnline** ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

**Consulenza gratuita ed indipendente** anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO  
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI  
DEL GRUPPO



**PrestitiOnline.it**



**ConfrontaConti.it**



**segugio.it**

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,  
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155  
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.